

Tak to widzę Zahamowanie podaży doprowadzi do wzrostu cen



Kazimierz Kirejczyk
prezes REAS

Zahamowanie kredytowania firm deweloperskich przez banki przetoży się na ich problemy finansowe. Skalę przewidywanych upadłości w tej chwili trudno oszacować, ale może dotyczyć nawet kilkudziesięciu firm aktywnie działających na rynku.

W 2009 r. można prognozować spadek liczby rozpoczynanych mieszkań w budownictwie de-

weloperskim do ok. 30-40 tys., z poziomu ok. 80 tys. rok wcześniej. W połączeniu z upadłościami firm spowoduje to załamanie rynku zleceń dla przedsiębiorstw zajmujących się budownictwem wielorodzinnym. To z kolei oznacza wzrost bezrobocia, o ile nie pojawią się inne zamówienia dla firm wykonawczych.

W kilkuletniej perspektywie zahamowanie produkcji w budownictwie wielorodzinnym zaowocuje spadkiem podaży i wzrostem cen.